| | | |
|---|---|---|
| ACTA No. 4145.020.14.63. | FECHA: | 11/ FEB /2022 |
| | HORA INICIAL: | 09:00 a.m. |
| | HORA FINAL: | 10:30 p.m. |
| OBJETIVO: Concertar elementos para la priorización de Territorios Intersectorialmente | LUGAR: Reunión Virtual – meet.google.com/ikc-ckye-cex | |

ASISTENTES: Johnny Eduardo Narváez- Profesional Universitario, Nubia Milena Duque- Contratista, Evelyn Silva- Contratista, Adriana del Pilar Morán - Contratista, Nancy Giraldo – Contratista, Nancy Alzate- Contratista Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.(Ver listado de asistencia)

AUSENTES: No aplica.

INVITADO: No aplica

ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación por parte de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat las acciones a desarrollar a nivel territorial en la vigencia 2022.
2. Presentación de los Criterios de Priorización de territorios en el marco del Comité Municipal Entornos para la Vida.

DESARROLLO:

Se da inicio a la reunión presentándose cada uno de los asistentes por parte de los dos organismos con sus respectivos roles, seguidamente el ing. Johnny Narváez y Nancy Giraldo dan el contexto y el objetivo de la reunión la cual tiene como fin establecer acciones conjuntas a nivel territorial en el marco de las acciones intersectorial en el entorno Hogar y Comunitario.

1. Presentación por parte de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat las acciones a desarrollar a nivel territorial en la vigencia 2022.

   Interviene la arquitecta Nancy Alzate, informó las diferentes líneas y/o grupos de trabajo al interior de la secretaria de Vivienda y la misionalidad de sus proyectos, resaltó la importancia de articular acciones a nivel territorial en el marco de las diferentes políticas públicas que se ejecutan a nivel de ciudad, seguidamente le da la palabra a María Fernanda Torres quien presentó la información correspondiente a las

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

interversiones proyectadas vigencia 2022,a nivel de ciudad. Relacionadas con legalización de viviendas y obra en el marco del Mejoramiento Integral del Hábitat.

## Intervenciones proyectadas 2022

| TIPO INTERVENCIÓN | # | COMUNA | NOMBRE | VIGENCIA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| INDIVIDUALES | 1 | 13 | Sardi | Implementación metodología PP MIH para obtener Legalización Urbanística |
| | 2 | 16 | Mariano Ramos | Estudio de títulos – Desafectación zona verde, modificación |
| GRUPALES | 3 | 18 | Pampas del Mirador | Establecer la ponderación e inversión requerida para completar la documentación técnica de soporte para radicar ante Planeación Distrital los 4 AHDI Brisas de las Palmas, La Arboleda, Pampas del Mirador y Altos de Polvorines |
| | 4 | | Brisas de las Palmas | |
| | 5 | | La Arboleda | |
| | 6 | | Altos de Polvorines | |
| | 7 | | Implementación PP MIH 8 BP y 34 AHDI | Legalización Urbanística |
| | 8 | 13 | Alrededores de las Lagunas de El Pondaje y Charco Azul - 13 AHP | Implementación PP Mi Hábitat que permita establecer la situación real y acciones requeridas así como los actores de acuerdo a la articulación interinstitucional y participación activa de la comunidad que pueda incluir el suministro de información histórica. Se activa por derecho de petición remitido por la comunidad |
| | 9 | 14 | Bulevar Canal Cauquita 11 BP | Caracterización de Comunidad de 11 AHDI en el área de influencia del Proyecto Integral |
| | 10 | 19 | Corredor Ambiental Cristo Rey<br>AHDI Brisas de los Cristales<br>**Cabañitas<br>BP Bella Vista<br>BP El Mortiñal | 0. Estudio geológico detallado - condición de riesgo<br>1. Caracterización Socioeconómica hogares/Techos afectados por el polígono<br>2. Caracterización técnica asentamiento y viviendas para definir el polígono de intervención: (Diagnóstico de control e invasión de bordes, Diagnóstico manejo y disposición de residuos sólidos, Diagnóstico impacto ambiental en el área de caracterizacion, planteamientos de prediseño que se requieran).<br>3. Estudios y Diseños |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

## Intervenciones proyectadas 2022

| TIPO INTERVENCIÓN | # | COMUNA | NOMBRE | VIGENCIA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| PROYECTOS PILOTO | 11 | 13 | Corazón del Distrito de Aguablanca 6 BP | Terminación obras Proyecto Mejoramiento Integral de Barrios (Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio) |
| | 12 | 1 | Villa de las Palmas II | Desafectación Reserva Protectora Forestal Nacional La Elvira – Legalización Urbanística |
| | 13 | 62 | Vereda Los Limones - Corregimiento La Castilla | Informe al juez para que solicite ante el MADS la desafectación Reserva Protectora Forestal Nacional La Elvira para Legalización urbanística |
| | 14 | 21 | Villa Luz | Determinar valor, ejido, venta a particulares, cesión espacio público y coordinación interinstitucional para asignar $ para ejecutar Acciones de Mejoramiento |
| | 15 | 16 | Parque Triangular | Coordinación interinstitucional para asignar $ para ejecutar Acciones de Mejoramiento |
| SENTENCIA ACCIÓN POPULAR | 16 | 20 | Quebrada Guarrús | 0. Diagnóstico Ambiental para intervenir las fuentes hídricas y a partir del diagnóstico formular las intervenciones de MIH<br>1. Caracterización Socioeconómica hogares/Techos afectados por el polígono Q Guarrús y afluentes<br>2. Caracterización técnica asentamiento y viviendas para definir el polígono de intervención:<br>3. Estudios y Diseños |
| | 17 | 20 | Quebrada Isabel Pérez | 1. Estudios Fase III MIH - Quebrada Isabel Pérez y área de influencia que retome los estudios FASE II del Convenio CVC UNIVALLE 2021 y los complemente con análisis de riesgo por movimientos en masa<br>2. Estudios y Diseños |
| | 18 | 4 | Sector La Playita | Implementación metodología PP MIH – Igual a Sentencia Guarrús |
| | 19 | Varios | Arrayanes, Comunidad Nasa, | Estudiarlas para implementar metodología PP MIH |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

## Intervenciones proyectadas 2022

- Cuántos AHDI tenemos identificados, y donde están ubicados ?.

✓ Esta información será formalizada una vez se expida el Acto Administrativo para actualización de Mapa No.1 del Acuerdo 0411 de 2017.

- Cuántos barrios alcanzamos a legalizar en el primer semestre 2022, cual es la ruta que estamos siguiendo para dicha legalización y cuantos predios conforman dichos barrios?

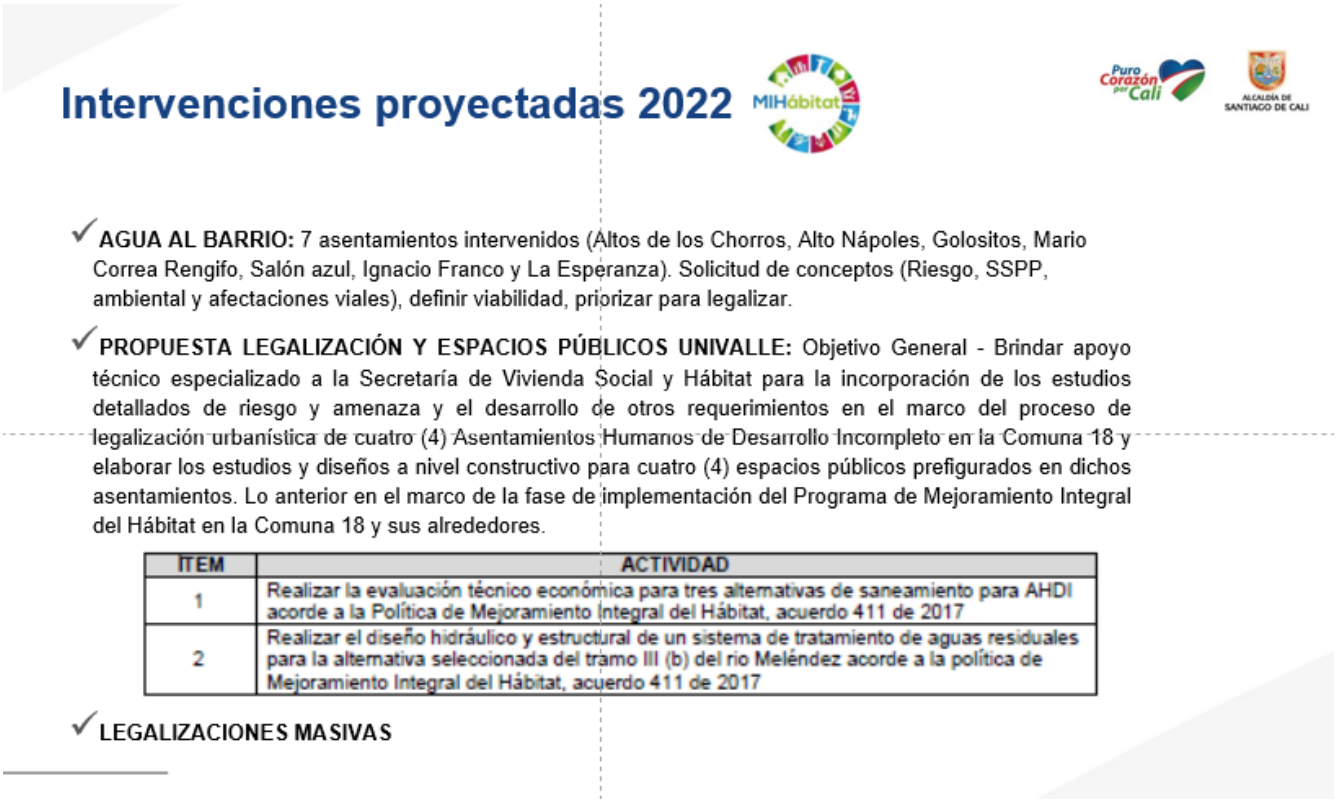
✓ **Comuna 18 – 4 AHDI:** Pampas del Mirador, Brisas de las Palmas, La Arboleda, Altos de Polvorines – Contrato UNIVALLE – 2000 predios aprox..

✓ **Comuna 13 - 1 AHDI:** Sardi – Ajustar levantamiento topográfico, elaborar propuesta urbanística y realizar estudio de títulos - 370 predios

✓ **DAGMA** – Contrato "Desarrollo de estudios para sistemas de tratamiento de aguas residuales en zonas de Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto - AHDI en Santiago de Cali con el fin de reducir la contaminación del recurso hídrico por afectación de Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto – AHDI en la zona de ladera de Cali." – Plan de Mejoramiento Hallazgos Contraloría.

✓ **REGULARIZACIÓN VIAL:** Estudiar jurídicamente la viabilidad de actualizarlas como Legalizaciones Urbanísticas para proceder a titular predios.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



## Intervenciones proyectadas 2022

- ✓ **AGUA AL BARRIO:** 7 asentamientos intervenidos (Altos de los Chorros, Alto Nápoles, Golositos, Mario Correa Rengifo, Salón azul, Ignacio Franco y La Esperanza). Solicitud de conceptos (Riesgo, SSPP, ambiental y afectaciones viales), definir viabilidad, priorizar para legalizar.
- ✓ **PROPUESTA LEGALIZACIÓN Y ESPACIOS PÚBLICOS UNIVALLE:** Objetivo General - Brindar apoyo técnico especializado a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat para la incorporación de los estudios detallados de riesgo y amenaza y el desarrollo de otros requerimientos en el marco del proceso de legalización urbanística de cuatro (4) Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto en la Comuna 18 y elaborar los estudios y diseños a nivel constructivo para cuatro (4) espacios públicos prefigurados en dichos asentamientos. Lo anterior en el marco de la fase de implementación del Programa de Mejoramiento Integral del Hábitat en la Comuna 18 y sus alrededores.

| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| 1 | Realizar la evaluación técnico económica para tres alternativas de saneamiento para AHDI acorde a la Política de Mejoramiento Integral del Hábitat, acuerdo 411 de 2017 |
| 2 | Realizar el diseño hidráulico y estructural de un sistema de tratamiento de aguas residuales para la alternativa seleccionada del tramo III (b) del rio Meléndez acorde a la política de Mejoramiento Integral del Hábitat, acuerdo 411 de 2017 |

- ✓ **LEGALIZACIONES MASIVAS**

Repecto a este tipo de interveciones se tendrá como insumo para los criterios de prirización de territorios a inervenir en el marco del proyecto Entornos para la Vida.

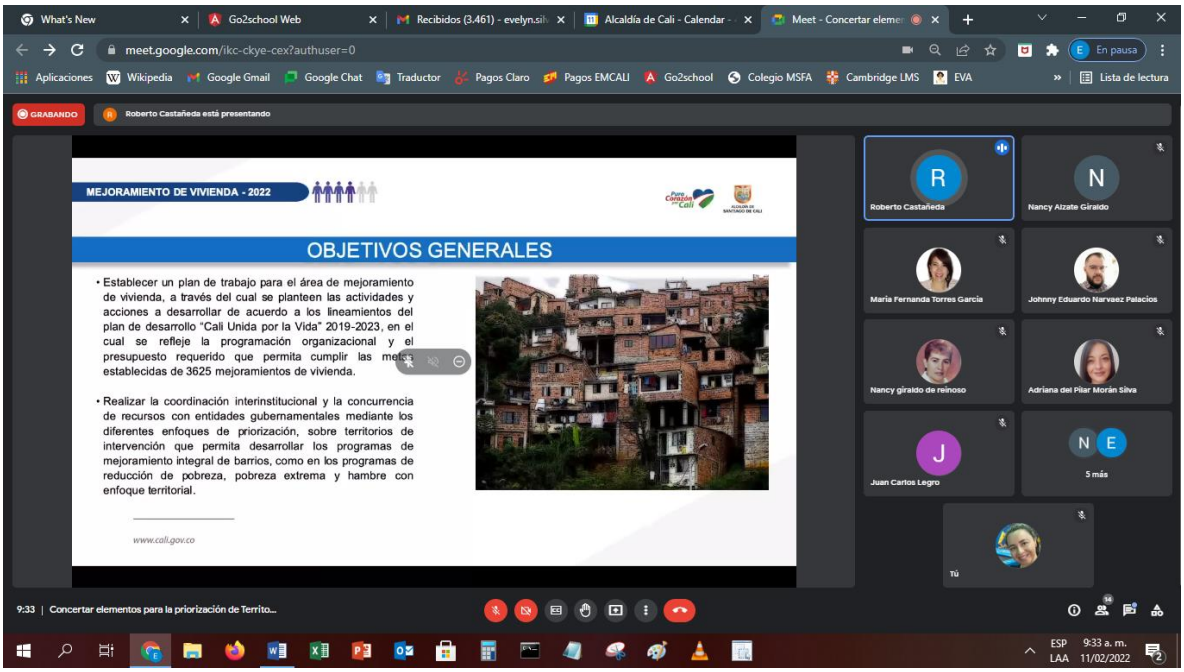
### Proyecto Subsidio Mejoramiento de Vivienda

Intervino Roberto Castañeda del equipo de Mejoramiento de Vivienda, presentando la información correpondiente a la inversion 2022 en este componente asi:

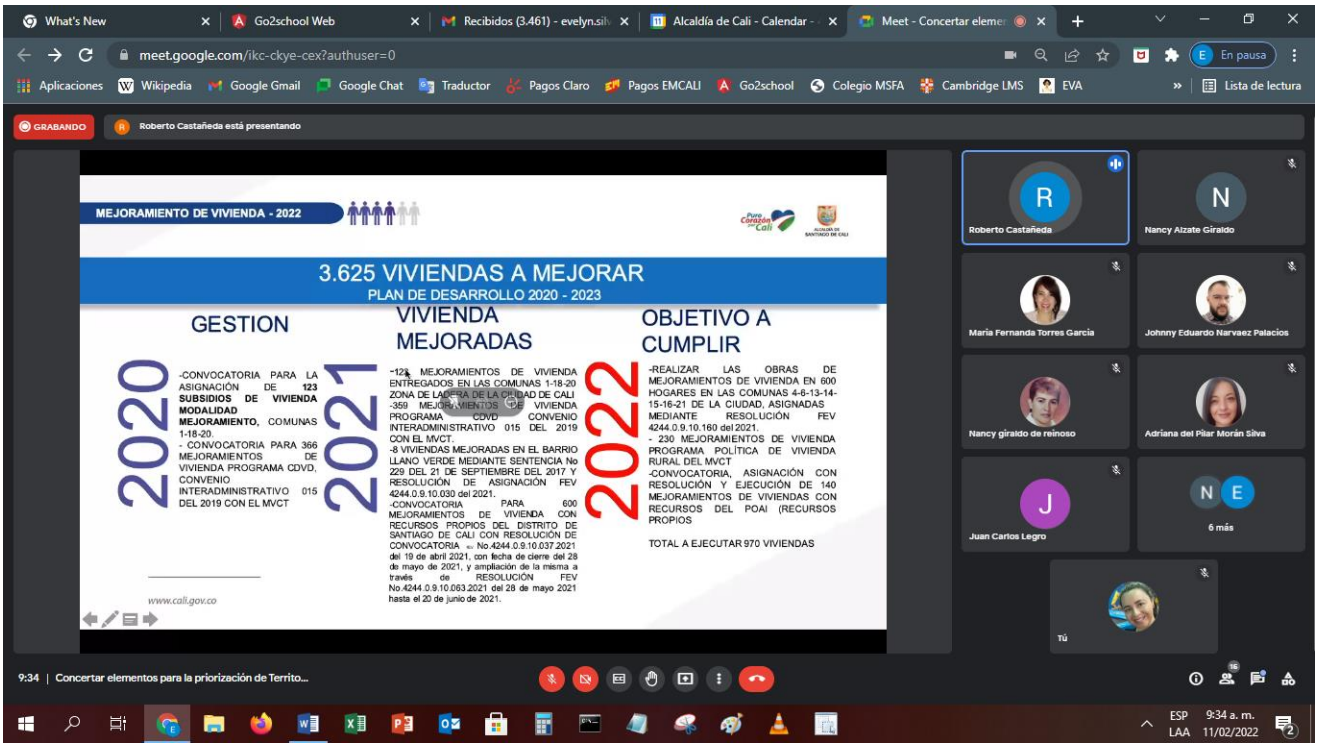
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

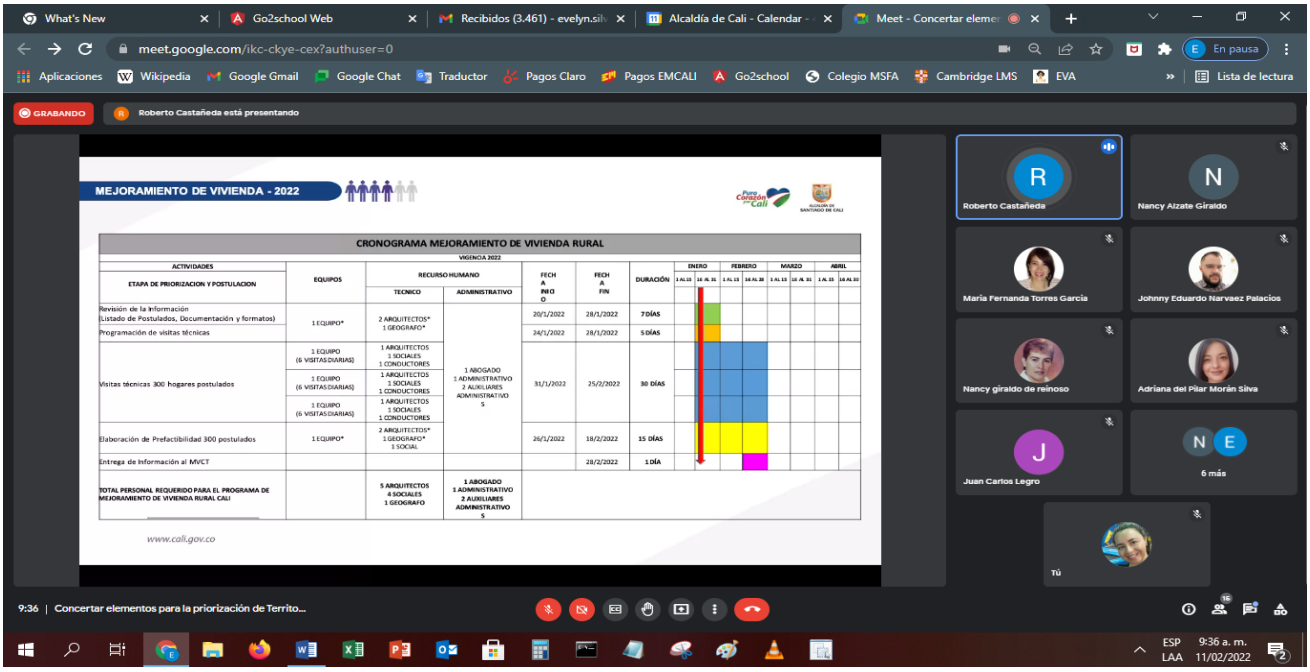
## Plan De Desarrollo 2020-2023
## Indicadores SMIL – METAS 2022

| | Indicador de Producto | Meta Planteada 2020-2023 | METAS 2022 |
|---|---|---|---|
| 1 | **Predios Titulados** | 2.750 | 400 |
| 2 | **Mejoramiento Vivienda** (Obras) | 3.625 | 600 EJECUCIÓN 2021<br>140 POAI2022 |
| 3 | **Obras de Mitigación** (Masa Estabilizada) | 3.000 M2 | 921 M2 |
| 4 | **Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto** | 25 | MANTENER (42) |
| 5 | Parque Nacional Natural Farallones | 9.3% | |
| 6 | Proyecto de Acuerdo de Titulación Gratuita | 1 | 0 |
| 7 | Proyecto de Acuerdo de Titulación de la Zona Rural Presentado | 1 | 0 |
| 8 | Estudio de Tierras Ejidales y Lotes del Distrito | 1 | 60% |
| 9 | Planes de Reasentamiento Para Hogares Reubicados en Zonas de Riesgo no Mitigable | 539 Planes | 539 |




Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



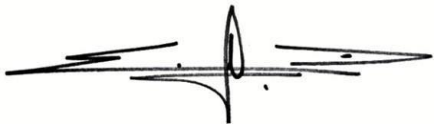




Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Posterior a su intervención se propone desde el equipo entornos para la vida la importancia de conocer los avances en cuanto a las visitas técnicas realizadas para revisar cuales viviendas coincidan en los polígonos de intervención con Dx. Sanitario, ambiental y social, con el fin de que se pueda realizar intervención simultánea y así mejorar condiciones físicas y de hábitos higiénico sanitarios.

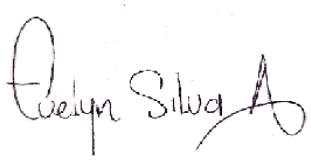
Posterior interviene del equipo social de la secretaria de Vivienda Juan Carlos Legro, quien manifestó de los resultados en los procesos de articulación a nivel territorial con las jornadas integrales y la sentencia de la quebrada Guarrús, considerando la importancia de conocer con detalle los procesos de los comités comunitarios de Entornos para la Vida para la articulación de actividades

| TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNION | | |
|---|---|---|
| QUÉ HACER | RESPONSABLE | FECHA COMPROMISO |
| Socialización proceso comités comunitarios de Entornos para la Vida | Profesional del Procedimiento Entornos Nubia Milena Duque | Feb 22 de 2022 |
| Informe avances proceso de visitas técnicas en viviendas susceptibles a mejoramiento de vivienda | Profesional Secretaria de Vivienda Roberto Castañeda | Feb 22 de 2022 |



JOHNNY EDUARDO NARVAEZ
Profesional Universitario

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



EVELYN SILVA ARBOLEDA
Contratista

NOTA: Se anexa listado de asistencia compuesto por un (1) folio.

Elaboró: Evelyn Silva Arboleda – Contratista
Revisó: Johnny Eduardo Narváez - Profesional Universitario

| ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI<br>GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN<br>GESTIÓN DOCUMENTAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN<br>(MIPG)<br>LISTADO DE ASISTENCIA | MAGT04.03.P003.F007 | |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN | 002 |

| ACTA DE REUNIÓN N.° 4145.020.14.63. | FECHA: 11 / feb / 2022 |
|---|---|
| | HORA INICIAL: 09:00 am |
| | HORA FINAL: 10:30 am |
| OBJETIVO: Concertar elementos para la priorización de Territorios Intersectorialmente | LUGAR: Reunión Virtual – meet.google.com/ikc-ckye-cex |

**ASISTENTES**

| Nº | Nombre | Organismo/Entidad | Teléfono | Correo Electrónico | Firma |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Adriana del Pilar Morán Silva | Secretaría de Salud Pública - GSA - Entornos para la Vida | 3166927238 | adriana.moran@cali.gov.co | Certifico mi asistencia a la reunión |
| 2 | Nancy Giraldo de Reinoso | Secretaría de Salud de Cali | 3173868849 | nancy.giraldo@cali.gov.co | Certifico mi asistencia a la reunión |
| 3 | Maria Fernanda Torres Garcia | MIH-SMIL-SVSH | 3006177105 | maria.torres.gar@cali.gov.co | Certifico mi asistencia a la reunión |
| 4 | ROBERTO CASTAÑEDA | SMIL - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | 3114786404 | mejoramiento.habitat.alfa1@gmail.com | Certifico mi asistencia a la reunión |
| 5 | Juan Carlos Ilegro gaviria | Secretaria de vivienda social y habita | 3057374223 | jlegro1104@gmail.com | Certifico mi asistencia a la reunión |
| 6 | Nancy Alzate Giraldo | SVSH | 3162247015 | nancy.alzate@cali.goc.co | Certifico mi asistencia a la reunión |
| 7 | Nubia Milena Duque Acuña | Secretaría de Salud / GSA / Entornos para la Vida | 3007874168 | nubia.duque@cali.gov.co | Certifico mi asistencia a la reunión |
| | JOHNNY EDUARDO NARVAEZ PALACIOS | SSPM GSA ENTORNOS SALUDABLES | 3218326162 | johnny.narvaez@cali.gov.co | Certifico mi asistencia a la reunión |
| | Maria Camila Hormaza Ruales | equipo social - Smil | 3148014580 | Camilahormazar1@gmail.com | Certifico mi asistencia a la reunión |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.